

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1940
Antal lejemål	38
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	Holbæk Bygrunde 22C



2023: Nye radiatorer og vandmålere
2012: Nye Radiator og vandmålere

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
biBygning, inventar							
116310	bi.hviHårde hvidevarer	35	700,00	stk	24.500	2016	1
116310	bi.køkKøkkeninventar	1	75.000,00	stk	75.000	2016	1
bkBygning, konstruktion							
116240	bk.altAltan	35	1.500,00	stk	52.500	2016	10
116310	bk.dørDør	4	2.786,19	stk	11.145	2018	7
116310	bk.dørDør	4	0,00	stk	0	2019	5
116310	bk.dørDør	10	20.000,00	Stk.	200.000	2029	30
116310	bk.dørDør	2	25.000,00	Stk.	50.000	2026	40
116310	bk.dørDør	6	15.000,00	Stk.	90.000	2024	40
116210	bk.funFundament	180	100,00	lbm	18.000	2021	10
116310	bk.gulGulv	2	15.000,00	stk	30.000	2016	1
116230	bk.kviKvist	16	0,00	Stk.	0	2023	0
116220	bk.ovfOverflader	30	500,00	Stk.	15.000	2020	5
116230	bk.tadTagdækning	1	50.000,00	stk	50.000	2034	30
116230	bk.takTagkonstruktion	165	500,00	lbm	82.500	2029	15
116410	bk.traTrappe	960	150,00	m2	144.000	2025	10
116250	bk.traTrappe	2	4.179,29	stk	8.359	2016	5
116310	bk.traTrappe	4	50.000,00	stk	200.000	2029	10
116310	bk.traTrappe	4	25.000,00	stk	100.000	2029	10
116250	bk.traTrappe	8	12.500,00	Stk.	100.000	2029	10
116260	bk.vinVindue	30	1.748,20	stk	52.446	2018	7
116260	bk.vinVindue	2	125.000,00	Stk.	250.000	2026	40
116260	bk.vinVindue	36	35.000,00	Bolig	1.260.000	2029	30
116220	bk.vægVæg	36	0,00	Bolig	0	2023	0
116220	bk.vægVæg	188	200,00	lbm	37.600	2029	20
116220	bk.vægVæg	36	300,00	Stk.	10.800	2023	2
btBygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.af.lopsOpsamling	1	25.000,00	Stk.	25.000	2030	10
116510	bt.af.losamAfløbssystem (samlet)	36	555,55	stk	20.000	2017	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116510	bt.afl.sam	72	0,00	Stk.	0	2023	0
116410	Afløbssystem (samlet)						
116410	Beskyttelses anlæg (samlet)	1	6.000,00	stk	6.000	2016	1
116320	bt.elf.sam	2	6.000,00	stk	12.000	2016	1
116550	bt.var.pro	1	26.329,51	stk	26.330	2023	10
116550	Varmeproduktions anlæg						
116550	Varmeproduktions anlæg	1	4.179,29	stk	4.179	2016	1
116550	bt.var.pro	1	500.000,00	stk	500.000	2034	15
116550	Varmeproduktions anlæg						
116550	Varmeproduktions anlæg	1	500.000,00	stk	500.000	2034	15
116550	bt.var.sam	3	8.000,00	stk	24.000	2016	1
116550	Varmeanlæg (samlet)						
116550	Varmeanlæg (samlet)	1	20.000,00	stk	20.000	2012	10
116560	bt.vas.sam	1	50.000,00	stk	50.000	2016	2
116560	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner samlet						
116560	Kørende						
116610	mk.plæ	1	10.000,00	Stk.	10.000	2027	5
116610	mu						
116610	Plæneklipper						
116610	Udstyr						
116310	mu.mas	1	2.500,00	Stk.	2.500	2030	2
116620	mu.mas	1	350.000,00	Stk.	50.750	2033	15
116620	Maskiner						
116620	Maskiner	1	100.000,00	Stk.	14.500	2020	6
116620	Maskiner						
116620	Værnemidler	1	5.000,00	Stk.	5.000	2024	1
116620	Terræn, inventar						
116130	ti.aff	4	2.300,00	Stk.	9.200	2019	1
116130	Affaldscontainer, -beholder og -stativ						
116130	Snåbygninger ikke reg. som bygninger	1	15.000,00	Stk.	15.000	2024	7
116130	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel	1	9.200,00	Stk.	9.200	2023	1
116110	Belægninger						
116110	tk.per	2	1.500,00	Stk.	3.000	2021	2
116110	Pergola						
116110	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sti	1	25.000,00	stk	25.000	2016	1
116120	Stikledning						
116120	Reparation - Kloak inkl. TV-inspektion						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	I
Afdeling	205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest
Afsnit	I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning - Opretning	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200
116110 tk.per	Pergola	Udskiftning - sejl til markise	3.000	0	3.000	0	3.000	3.000	0	3.000	0
116120 tt.afl.sti	Stikledning	Reparation - Kloak inkl. TV-inspek	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000
116130 ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Vask - Containere	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200	9.200
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling - Skraldeskur	0	0	0	0	0	15.000	0	0	0
116240 bk.alt	Altan	Vedligehold - Altaner	0	52.500	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling - Opgangsdøre	11.145	0	0	0	0	0	11.145	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling - Bagdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Butikker	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning - Kælderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Puds-reparation - Sokler	0	0	0	0	0	18.000	0	0	0
116310 bk.gul	Gulv	Slibning - Gulv - Flyttelejlighed	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000
116230 bk.kvi	Kvist	Vedligeholdelse	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandringer	15.000	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdekning	Reperation - Tag inkl. efterisolering	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000
116230 bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng mm.	0	0	0	0	82.500	0	0	0	0
116410 bk.tra	Trappe	Maling - Trappeopgang/vægge	144.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Vedligeholdelse - Udendørs	0	8.359	0	0	0	8.359	0	0	0
116310 bk.tra	Trappe	Maling - Køkkentrappe/trin mm.	0	0	0	0	200.000	0	0	0	0
116310 bk.tra	Trappe	Lakering - Hovedtrapper/Trin	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
116250 bk.tra	Trappe	Vedligeholdelse - Trin	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0
116260 bk.vin	Vindue	Maling - Kældervinduer	52.446	0	0	0	0	0	52.446	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 205 Afdeling 205 - Blegstræde Vest
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Butiksvinduer	0	250.000	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	1.260.000	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Facader	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Udskiftning - Sålbenke	0	0	0	37.600	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	Indvendige vægge og fuger	10.800	0	10.800	0	10.800	10.800	0	10.800	0
116510	bt.af1.ops Opsamling	Tagrender & nedløb - Løbende rep.	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000
116510	bt.af1.sam Afløbssystem (samlet)	Faldstammer mm.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bt.bes.sam Beskyttelses anlæg (samlet)	Service - Brandalarmer	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116320	bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	Udskiftning - Gamle kontakter ved	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
116550	bt.var.pro Varmeproduktions anlæg	Maling -Skorsten til varmecentral	0	0	0	0	0	0	0	26.330	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktions anlæg	Service - Kedel/varmvandsbeholde	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179	4.179
116550	bt.var.pro Varmeproduktions anlæg	Udskiftning - Kedel, hovedventiler.	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - Radiatorer	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000	24.000
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	20.000	0	0
116560	bt.vas.sam Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Udskiftning - Vaskemaskiner & tør	0	50.000	0	50.000	0	0	50.000	0	50.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning - Hvidevarer	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500	24.500
116310	bi.køk Køkkeninventar	Udskiftning - Køkken	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000
116610	mk.plæ Plæneklipper	Udskiftning - Plænerobot	0	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0
116310	mu.mas Maskiner	Puds på kældervægge	0	0	0	0	2.500	0	2.500	0	2.500
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Traktor (Kioti)	0	0	0	0	0	0	0	50.750	0
116620	mu.mas Maskiner	Udskiftning - Græsslåmaskine	0	14.500	0	0	0	0	14.500	0	0
116620	mu.vær Værnemidler	Mågebekæmpelse	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

Afdeling

Afsnit

I

205

Afdeling

205

- Blegstræde

Vest

I

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116990	ZZ.020	PLANLAGT VEDLIGEHO	DEI								
120010	ZZ.030	BUDGETTERET HENLÆGGE	I								

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHO

ZZ.060	AFGANG - TILGANG NETTO	-11.412	-200.380	201.179	174.979	-1.767.671	133.729	171.070	65.638	135.349	-376.271
401010	ZZ.070	HENLÆGGE	SER PRIMO	3.560.693	3.549.281	3.348.901	3.550.080	1.957.387	2.091.115	2.327.823	2.463.172
401010	ZZ.080	HENLÆGGE	SER ULTIMO	3.549.281	3.348.901	3.550.080	3.725.058	1.957.387	2.091.115	2.327.823	2.463.172